

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

เดิม โครงการ โรงพยาบาลศรีวิชัย 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด ได้ขยายขนาดโรงพยาบาลจากเดิมมีขนาดเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 86 เตียง เป็นสถานพยาบาลที่มีขนาดเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 211 เตียง ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวันที่ 24 กรกฎาคม 2550 ที่ พส.1009/8767 และในปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อเป็น โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม ของบริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด

โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม เป็นโครงการประเภท โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร บนพื้นที่ขนาด 7-0-63 ไร่ หรือ 11,452 ตารางเมตร ปัจจุบันมีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 118 เตียง (ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล ที่ 20201002961 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2566 ออกโดย กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ)

รายละเอียดภายในโครงการมีดังนี้

อาคาร 1 อาคารสำนักงาน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 4 ชั้น มีบันไดหลัก 1 ชุด และบันไดหนีไฟ

อาคาร 2 อาคาร แผนกผู้ป่วยนอก และแผนกฉุกเฉิน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น

อาคาร 3 แผนกกายภาพ ห้องประชุม และห้องพักรพทย์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 2 ชั้น บันไดหลัก 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 1 ชุด

อาคาร 4 เพื่อปฏิบัติการเทคนิคการแพทย์รังสีวินิจฉัย ,แผนกผู้ป่วยใน ,แผนกห้องคลอด แผนกไต่เทียม และแผนก ICU เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 5 ชั้น บันไดหลัก 1 ชุดและบันไดหนีไฟ 1 ชุด

อาคาร 5 แผนกหัวใจและหลอดเลือด ,ห้องยาอาคาร 5 , การเงินอาคาร แผนกผ่าตัด , แผนก CSSD , แผนก CCU CTHLAB , แผนกผู้ป่วยใน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นรูปตัว L มีความสูง 6 ชั้น พร้อมลิฟต์เพียง 2 ชุด บันไดหลัก 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 ชุด

อาคาร 5A เพื่อ แผนกแพทย์แผนจีน , แผนกโภชนาการ ,สำนักผู้อำนวยการ ความสูง 3 ชั้น พร้อมลิฟต์เพียง 1 ชุด มีบันไดหลัก 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 1 ชุด

อาคารพักขยะรวม : เป็นอาคารชั้นเดียวตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถ อาคารส่วนขยาย ใกล้กับถนนส่วนบุคคลและทางออกฉุกเฉิน ปัจจุบันได้ปรับปรุงอาคารห้องพักขยะรวมด้วยการทาสีและทำประตู ปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่น

ที่อาจมีแต่น้อยมากเนื่องจากทางโครงการได้ดำเนินการเก็บขยะและทำความสะอาดหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนเพชรเกษม ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนขนาดใหญ่ มีอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	กองถ่ายสถานีโทรทัศน์ช่อง 3
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเพชรเกษม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กองถ่ายสถานีโทรทัศน์ช่อง 3

รายละเอียดโครงการ ปัจจุบันโครงการเปิดให้บริการเตียงสำหรับรองรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 118 เตียง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร 1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ชั้นล่าง เป็นร้านค้า ร้านอาหาร ชั้น 2 เป็น พัฒนาธุรกิจ หน่วยแพทย์เคลื่อนที่ ส่งเสริมสุขภาพ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล และฝ่ายจัดซื้อ/จัดจ้าง ชั้น 3 เป็นสำนักงาน เลขานุการ ห้องประชุม สื่อสารองค์กร ห้องฝ่ายบริหารโครงการ และห้องเก็บของ และชั้น 4 เป็นฝ่ายบัญชี ผู้จัดการฝ่ายการพยาบาล ฝ่ายสารสนเทศ ฝ่ายพัฒนาคุณภาพ ฝ่ายการพยาบาลและห้องพักเจ้าหน้าที่

อาคาร 2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร เป็นห้องเก็บของ แผนกประสานสิทธิ์ พรบ.บริษัทกลาง ห้องเก็บของ ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องแยกโรค เตียง ER 1-5 เตียง 6 Resuscitate แผนกผู้ป่วยนอก

อาคาร 3 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร แผนกศัลยกรรมกระดูกและข้อ แผนกกายภาพบำบัด

อาคาร 4 มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 เป็นห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ศูนย์โทรศัพท์ ห้องปฏิบัติการเทคนิคการแพทย์
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็น ห้องพักผู้ป่วย ห้องแผนกคลอด
- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็น แผนกผู้ป่วยในจำนวน 20 เตียง
- ชั้นที่ 4 แผนกผู้ป่วยวิกฤต ICU จำนวน 8 เตียง แผนกไตเทียม

อาคาร 5 มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องจ่ายยา ห้องยาอาคาร 5 แผนกกุมารเวชกรรม แผนกพัฒนาการเด็ก ห้องเก็บเครื่องระบบสุญญากาศ ห้องเครื่องควบคุมแก๊สทางการแพทย์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- ชั้นที่ 2 มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงพักคอย ห้องผ่าตัด ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องซักฟอก ห้องเก็บเวชภัณฑ์
- ชั้นที่ 3 มีการใช้ประโยชน์เป็นห้อง CCU จำนวน 8 เตียง
- ชั้นที่ 4 มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักรักษาผู้ป่วยแผนกผู้ป่วยใน 5/4 จำนวน 22 เตียง
- ชั้นที่ 5 มีการใช้ประโยชน์เป็นหอพักรักษาผู้ป่วยใน 5/5 จำนวน 22 เตียง
- ชั้นที่ 6 มีการใช้ประโยชน์เป็นหอพักรักษาผู้ป่วยใน 5/6 จำนวน 12 เตียง

อาคาร 5A มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นสำนักผู้อำนวยการ และแผนกแพทย์แผนจีน
- ชั้นที่ 2 แผนกผิวหนัง แผนกทันตกรรม
- ชั้นที่ 3 พื้นที่ปิดบริการ

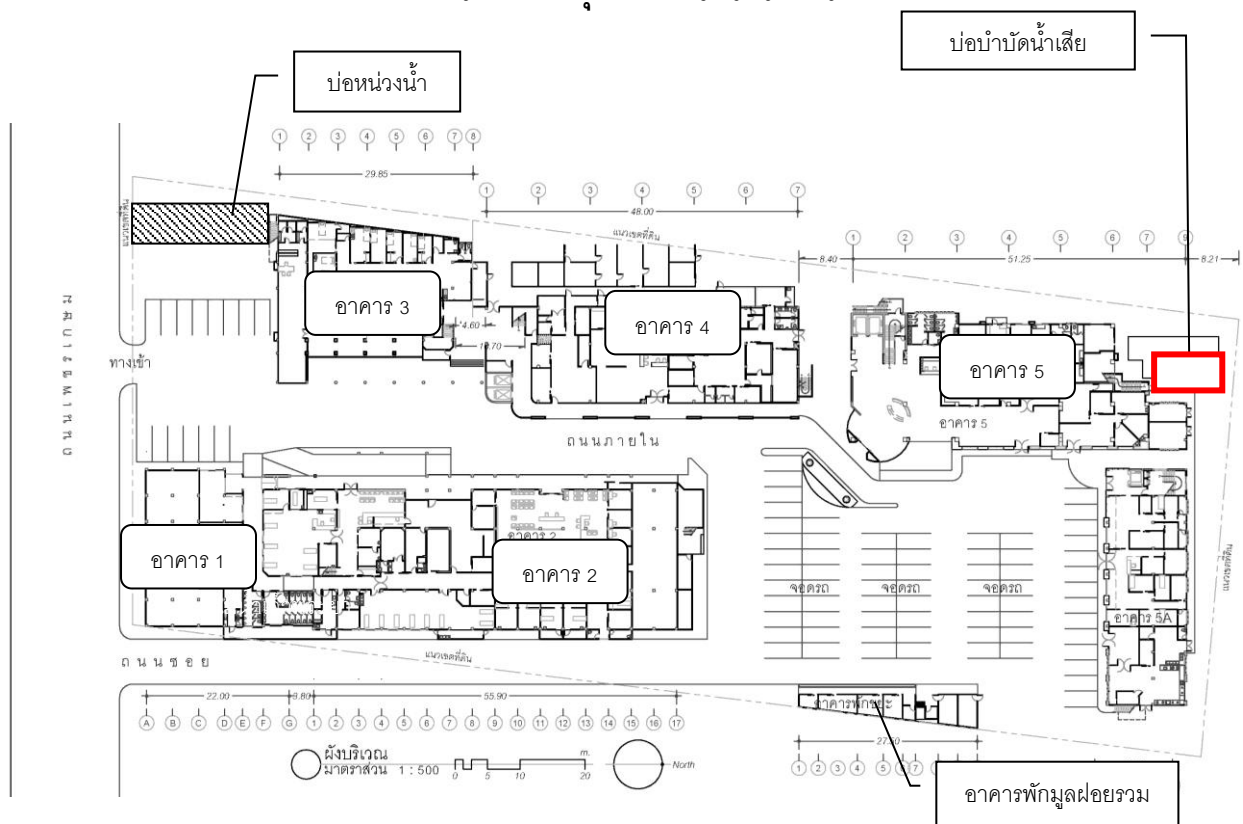
สถิติการให้บริการเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ผู้ป่วยใน ดังตารางที่ 1

ตาราง 1 จำนวนผู้ป่วยในโรงพยาบาล ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

เดือน/ปี	จำนวนผู้ป่วยใน (คน)
มกราคม 2569	734
กุมภาพันธ์ 2569	580
มีนาคม 2569	563
เมษายน 2569	512
พฤษภาคม 2569	537
มิถุนายน 2569	580
เฉลี่ยผู้เข้าพัก/เดือน	584



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม เลขที่ 456-456/9 ถ.เพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร



อาคาร 1 และ อาคาร 2 (อาคารเดิม)



อาคาร 3 และ อาคาร 4 (อาคารเดิม)



อาคาร 5 อาคารส่วนขยาย และอาคารพิกุลผลอยรวม

ภาพที่ 3 อาคารในปัจจุบันของโครงการ

2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ทางเข้า-ออกโครงการ : โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษมจึงจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการหลักเพียงจุดเดียวเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมทางด้านหน้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่โครงการ สามารถใช้ถนนเพชรเกษมเป็นเส้นทางสายหลักในการเดินทาง โดยหากเดินทางจากบางแค ใช้ถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าไปจังหวัดนครปฐม เมื่อถึงทางแยกตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย 3 จะสังเกตเห็นอาคารโครงการตั้งอยู่ตรงข้ามต้องกลับรถบริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยอคาเนย์ย้อนกลับมาอีกประมาณ 300 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ และการเดินทางต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรเข้าของเพชรเกษม

การเดินรถภายในโครงการ เป็นแบบสองทิศทาง พร้อมติดป้ายจราจร และทิศทางการจราจรที่ปรากฏเป็นลูกศรบนพื้นทางไว้อย่างชัดเจน

ที่จอดรถยนต์ : มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 94 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนชาย จำนวน 62 คัน บริเวณส่วนเดิม จำนวน 12 คัน และหน้าอาคารฉุกเฉิน 14 คัน มีที่จอดรถสำหรับจอดรถอุปกรณ์รักษาพยาบาลจำนวน 6 คัน บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน

2) น้ำใช้และการสำรองน้ำ

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ เชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการไปยังถังเก็บน้ำสำรองมีปริมาตรรวม 855.28 ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม

- อาคาร 1

ใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใช้ประจำอาคาร 1 ประกอบด้วยถังเก็บน้ำสแตนเลส บริเวณชั้นหลังคาขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ความจุ 4.5 ลบ.ม.

- อาคาร 2 อาคาร 3 (ใช้น้ำร่วมกัน)

ใช้น้ำจากถังน้ำสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าประจำอาคาร 4 ขนาดความจุ 50.78 ลบ.ม.

ส่วนขยาย

- ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 550 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 250 ลบ.ม. มีความจุรวมทั้งสิ้น 800 ลบ.ม.

สำหรับการดำเนินการของโครงการ โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมามีการใช้น้ำเฉลี่ย 2,629.57 ลบ.ม./เดือน(สูงขึ้นกว่าช่วงที่ผ่านมา ก.ค.-ธ.ค.68) ตามตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

เดือน	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./เดือน)
มกราคม 2569	2,494.00
กุมภาพันธ์ 2569	2,618.00
มีนาคม 2569	2,557.00
เมษายน 2569	2,634.00
พฤษภาคม 2569	2,428.00
มิถุนายน 2569	3,046.00
ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย/เดือน	2,629.5
คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ต่อวัน(โดยเฉลี่ย)	87.65 ลบ.ม./วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ส่วนเดิม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วันประกอบด้วย

- 1) บ่อดักไขมัน มีปริมาตร 5.58 ลบ.ม.
- 2) บ่อปรับสภาพและบ่อสูบลift ปริมาตร 50.25 ลบ.ม.
- 3) บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 58.50 ลบ.ม.
- 4) บ่อดกตะกอน ปริมาตร 12.0 ลบ.ม.
- 5) บ่อเก็บตะกอน ปริมาตร 12.0 ลบ.ม.
- 6) บ่อสัมผัสสโคลอรีน ปริมาตร 150 ลิตร

ส่วนขยาย (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 85 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 7.0 ลบ.ม.

ชุดที่ 1 ประกอบด้วย

- 1) ส่วนแยกกากและตกตะกอน มีปริมาตร 25.072 ลบ.ม.
- 2) ส่วนปรับอัตราการไหล ปริมาตร 16.728 ลบ.ม.
- 3) บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 28.153 ลบ.ม.
- 4) บ่อดกตะกอน ปริมาตร 11.865 ลบ.ม.
- 5) บ่อสัมผัสสโคลอรีน ปริมาตร 2.62 ลบ.ม.

ชุดที่ 2 ประกอบด้วย

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโซนเดียว โดยน้ำเสียจากครัวผ่านถังดักไขมัน รุ่น H iclear 2200 GT ก่อนเข้าสู่ถังสำเร็จรูป รุ่น ET -1000 TC ซึ่งเป็นระบบ Septic-Anaerobic filter and contact Aeration System รองรับน้ำเสียได้ 7.0 ลบ.ม./วัน

- 1) ถังดักไขมัน มีปริมาตร 2.20 ลบ.ม.
- 2) ส่วนแยกกาก ปริมาตร 5.729 ลบ.ม.
- 3) ส่วนกรองไร้อากาศ ปริมาตร 2.02 ลบ.ม.
- 4) ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 2.392 ลบ.ม.
- 5) ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 0.933 ลบ.ม.

การดำเนินการด้านระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการดำเนินการโรงพยาบาล มีเตียงไว้รองรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 118 เตียง (เดิมเสนอไว้ 211 เตียง) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 170.58 ลบ.ม./วัน จากการดำเนินการจริงในปัจจุบัน ปริมาณน้ำใช้ 87.65 ลบ.ม./วัน เดิมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนขยายมีจำนวน 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 92 ลบ.ม. (85+7) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น โครงการจึงได้รวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายดังกล่าว รวมทั้งจัดให้ติดตั้งถังเกรอะ (Septic Tank) ขนาด 1.5 ลบ.ม. ประจำไว้ทุกอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดิมขนาด 120 ลบ.ม. ปัจจุบันโครงการใช้เป็นที่พักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพียงพอ

ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 87.65 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 70.12 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) เป็นปริมาณน้ำเสียที่น้อยกว่าการคาดการณ์ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (170.58 ลบ.ม./วัน) และปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการจริงในปัจจุบัน (70.12 ลบ.ม./วัน) สูงกว่าช่วงที่ผ่านมาเล็กน้อย (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568) จากการดำเนินงานพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย ปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ

4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบแยก (Separate System) ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำฝนตกบนชั้นบนสูงสุดของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำในแนวราบ และระบายผ่านบ่อพักน้ำทุก ระยะ 8.0 เมตร ไปยังท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ (ฝั่งอาคาร 3 และอาคาร 4) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วรวมกับน้ำฝน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ เช่นเดียวกัน รายละเอียดดังนี้

1. การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักภายในอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำของแต่ละอาคาร ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ส่วนท่อระบายน้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเป็นถังสำเร็จรูปแยกตะกอนหนักก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2. การระบายน้ำฝน

ใช้หลักการตามธรรมชาติโดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนลงมายังพื้นที่แนวราบของโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะทุก 8.0 เมตร จากนั้นน้ำฝนและน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 280.80 ลบ.ม. มีปริมาตรรองรับน้ำทั้งหมด 271.82 ลบ.ม.

เนื่องจากโครงการได้รับผลกระทบจากปัญหาอุทกภัยปี 2554 ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุดเสียหาย ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสียใหม่ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ แต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะขนาด 1.5 ลบ.ม.ของแต่ละอาคาร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย พื้นที่ทำการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการรวมกับน้ำฝนก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อไป

5) การจัดการขยะมูลฝอย

1. ปริมาณขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 1.5609 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยจากพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการดังนี้

- มูลฝอยติดเชื้อและขยะอันตราย โครงการส่วนเดิมมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 0.1134 ลบ.ม./วัน โครงการส่วนขยาย มีปริมาณเกิดขึ้น 0.0765 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณมูลฝอยติดเชื้อและขยะอันตรายทั้งหมด 0.1899 ลบ.ม./วัน

- มูลฝอยทั่วไป ส่วนเดิมมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 0.558 ลบ.ม./วัน โครงการส่วนขยายมีปริมาณ 0.813 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 1.371 ลบ.ม./วัน

2. การเก็บรวบรวมขยะ และห้องพักมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะติดเชื้อ ห้องพักขยะอันตราย

- ห้องพักขยะมูลฝอยติดเชื้อและขยะอันตราย มีขนาดของห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 6.0 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 31.60 วัน

- ห้องพักขยะมูลฝอย ขนาดของห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 6.0 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 14.76 วัน

- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ขนาดของห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 12.0 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 14.76 วัน

3. การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตหนองแขม เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง และนำไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ซึ่งอยู่ในการควบคุมดูแลของสำนักงานรักษาความสะอาด กรุงเทพมหานคร

สำหรับ ขยะมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ โครงการได้จัดจ้างบริษัท ธนาคม จำกัด ในการเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดขยะติดเชื้อที่ถูกต้องตามหลักของกระทรวงสาธารณสุข

6) ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง หนองแขม โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในอาคารต่างๆ และมีระบบไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ส่วนเดิมมีขนาด 180 KVA และส่วนขยาย มีขนาด 209 KVA เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร 5 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าเกิดขัดข้อง

ช่วงอาคารได้เข้าอบรมหลักสูตรผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอาวูโสปฏิบัติไฟฟ้า-อาคาร รุ่น 4 ณ อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ (บริเวณเทคโนธานี) ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการอบรมโดยมูลนิธิอนุรักษ์พลังงานแห่งประเทศไทย ได้แก่ นาย จารึก ปรีชานนท์ และได้ผ่านหลักสูตรผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอาวูโส (ทฤษฎี)ด้านไฟฟ้า ดำเนินการจัดอบรมโดย สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปัจจุบันทางโครงการได้เพิ่มเติมการไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน ได้แก่ โซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์) โดยติดตั้งแผงพลังงานไว้ที่หลังคาอาคาร 2

7) ระบบระบายอากาศ ประกอบด้วย

1. ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศด้วยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องเก็บของ เป็นต้น

1.2 การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง บันไดหนีไฟ (อยู่ภายนอกอาคาร)

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) ขนาด 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณทางเดินของทุกอาคาร และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร

2. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ : เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทุกอาคาร และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร

3. บันไดหนีไฟ : โครงการจัดให้แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟจำนวน 1 จุด โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย

4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน : เป็นแบบแบตเตอรี่บรรจุไฟไว้ในตัว ติดตั้งบริเวณทางเดินของทุกอาคาร และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร

5. ป้ายบอกทางหนีไฟ : เปลี่ยนป้ายพลาสติกสีแดงตัวอักษรสีขาว ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกของบันได และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของทุกอาคาร

6. ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง : ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร

7. ป้ายบอกการหนีไฟ : เป็นป้ายบอกขั้นตอนและการปฏิบัติตนเมื่อประสบเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องของแต่ละแผนกในอาคาร 1

8. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นและโถงทางเดิน

9. อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องรักษาพยาบาล ห้องพักรักษาผู้ป่วย

10. ระบบฉีดน้ำดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น

11. น้ำดับเพลิง : จัดให้มีปริมาณน้ำใช้ดับเพลิงของโครงการส่วนเดิมไว้สำหรับอุปกรณ์สายฉีดน้ำ และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในอาคาร 3 มีจำนวน 1 ท่อเย็น และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณระหว่างช่วงทำอาคาร 3 และอาคาร 4 ซึ่งจะทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับปั้มน้ำดับเพลิงสำหรับปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้ของโครงการส่วนเดิมมีปริมาณ 54 ลบ.ม.

โครงการส่วนขยาย จัดให้มีน้ำสำรองใช้ดับเพลิงสำหรับอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิงและฉีดดับเพลิงจำนวน 2 ท่อเย็น ท่อเย็นมีปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้โครงการส่วนขยาย 81 ลบ.ม.

12. จุลรวมพล จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลไว้จำนวน 2 แห่งดังนี้

- บริเวณที่ 1 ด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 190 ตารางเมตรสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร 1 , อาคาร 2 , อาคาร 3 , อาคาร 4

- บริเวณที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถยนต์เป็นลานโล่ง มีพื้นที่บางส่วนเป็นที่ว่างขนาดพื้นที่ 167 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร 3 , อาคาร 4 และอาคาร 5 (อาคารส่วนขยาย)

13. แผนป้องกันระงับอัคคีภัยและเคลื่อนย้ายผู้ป่วย : แผนปฏิบัติการระงับอัคคีภัยและการซ้อมเหตุเพลิงไหม้ตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลเกี่ยวกับสถานพยาบาลโดยมีการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 969 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นแปรงล้างขวด เข็มโมก ไทรเกาหลี หนามหาง หนามเขียว พญาสัตบรรณ พลับพลึงหนู ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นจันทน์กระจำฟ้า เป็นต้น

10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกได้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ